

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH  
SEBERANG PERAI TENGAH**

**KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN ORANG RAMAI, JALAN SIAKAP, SEBERANG JAYA**

Bilangan Butiran	Hal-hal Kerja atau Perkakas	Unit	Kuantiti	Harga (RM)	JUMLAH (RM)
1	<b>KERJA-KERJA PERMULAAN</b> Menyediakan laporan bergambar sebelum, sedang dan siap kerja dalam bentuk 'hard copy' dan 'soft copy' serta syarat-syarat am sebagai syarat-syarat kerja dengan insuran, tenaga buruh, bahan - bahan, peralatan, kenderaan dan sebagainya untuk melaksanakan kerja.			(harga pukal)	
2	<b>KERJA MENANGGAL DAN MEMBUANG</b> Kerja-kerja melonggar dan menanggal 5 unit 'roller shutter'			(harga pukal)	
	Kerja-kerja melonggar dan menanggal 2 unit pintu aluminium jenis gelangsar berukuran 3000mm x 2850mm.			(harga pukal)	
3	<b>KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TINGKAP</b> Kerja-kerja membekal dan memasang tingkap kesmen aluminium termasuk kelengkapan tingkap seperti yang ditentukan termasuk memasang bingkai dan dikemasikat dengan 'Butyl mastic sealer' atau yang setara yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.	m2	13.90		
	Membekal dan memasang jerejak (grille) dari keluli lembut pada tingkap termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat	m2	13.90		
4	<b>KERJA-KERJA BUMBUNG</b> Kerja-kerja pencegahan kawalan serangga makhluk perosak			(harga pukal)	
	M dibaiki kerangka bumbung atau struktur bumbung berkaitan yang telah rosak dan gantikan dengan yang baru.			(harga pukal)	
	Membekal dan memasang 5 bil. 4" x 2" kepingan aluminium bagi penyokong beserta 3" penahan pada bahagian atas bumbung sepanjang 13m.			(harga pukal)	
	Membuka dan membuang 2 kepingan bumbung dok logam yang telah rosak berukuran 5.4m2.	m2	5.40		
	Membekal dan memasang 2 keping bumbung dek logam berombak berukuran 5.4m2.	m2	5.40		
5	<b>KERJA-KERJA MENGECAT SILING DAN DINDING DALAM</b> Kerja-kerja menanggal dan mengganti baru 15 bilangan kepingan siling yang telah rosak.	m2	10.80		
	Kerja-kerja mengecat dua (2) lapisan cat emulsi pada semua bahagian siling Ruang A dan Ruang B.	m2	691.95		
	Kikis cat kapur lama, distemper lama dan sebagainya dari permukaan berlepa, basuh dan membaiki semua retak dan permukaan lain yang cacat pada Ruang A dan B.	m2	363.34		

Bilangan Butiran	Hal-hal Kerja atau Perkakas	Unit	Kuantiti	Harga (RM)	JUMLAH (RM)
	Sediakan permukaan dan sapu dua lapis cat berasas simen pada permukaan-permukaan berlepa pada Ruang A dan B.	m2	363.34		
6	<b>TALANG DAN SALUR AIR HUJAN</b> Tanggal, bekal dan pasang baru 150mm diameter talang cucur atap separuh bulat, 1.20mm tebal dengan tepian salur berkumai dan direbat dengan menggunakan sambungan pelipat pateri termasuk pendakap pada jarak 900mm dari pusat ke pusat.	Nos	14.00		
	Tanggal, bekal dan pasang baru 150mm diameter salur tegak air hujan, 1020mm tebal dengan menggunakan sambungan pelipit dan dipasang pada dinding dengan pemegang paip atau pendakap .	Nos	14.00		
	TAMBAHAN untuk corong air hujan, muncung air hujan, liku dan siku.	Nos	2.00		
7	<b>AIRCOND</b> Bekal dan pasang 8 unit aircond untuk Ruang A dan Ruang B dengan 250 HP, beserta semua kerja-kerja pemasangan yang terlibat.	(harga pukal)			
	Upah buruh untuk kerja-kerja membaiki mana-mana bahagian bangunan yang rosak serta membersihkan keseluruhan kawasan Dewan A dan B serta lain-lain kerja yang berkaitan.	(harga pukal)			
	<b>PERINGATAN : -</b> Perubahan / pindaan kerja tertakluk kepada keadaan tapak dan penyeliaan. Kuantiti ini hanya sebagai panduan sahaja kepada kontraktor dan pejabat ini tidak menjamin ketepatannya. Kebersihan semasa atau selepas menjalankan kerja di tapak bina mestilah dijaga. Sebarang kerosakan pada sesalur perkhidmatan di bawah tanah, harta awam atau lain-lainnya akibat kerja-kerja berkenaan adalah tanggungjawab pihak pemborong sendiri. Permulaan kerja - kerja konkrit dan ikatan besi atau pindaan mestilah diberitahu kepada penyelia bertugas. Tempoh kecacatan (defect period) bagi projek ini adalah selama (6) bulan berkuatkuasa dari tarikh penyerahan semula inden.				
				<b>JUMLAH</b>	

**JUMLAH PERAKUAN UNTUK DIBAYAR SEBANYAK RM  
(RINGGIT MALAYSIA) :**

**SAHAJA  
SAHAJA)**